



Приложение 7
 к Правилам страхования ипотечных рисков

Страховые тарифы по страхованию ипотечных рисков
 (в процентах от страховой суммы)

Таблица 1

Страховые риски	Базовая тарифная ставка, %
<i>Страхование имущества - риск гибели (утраты) или повреждения застрахованного имущества по причинам, поименованным в договоре страхования из числа указанных в п.4.3.1 Правил.</i>	
Пожар - в соответствии с подпунктом «а» п. 4.3.1. Правил	0,059
Взрыв - в соответствии с подпунктом «б» п. 4.3.1. Правил	0,022
Залив - в соответствии с подпунктом «в» п. 4.3.1. Правил	0,041
Стихийные бедствия - в соответствии с подпунктом «г» п. 4.3.1. Правил	0,022
Падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей - в соответствии с подпунктом «д» п. 4.3.1. Правил	0,010
Наезд - в соответствии с подпунктом «е» п. 4.3.1. Правил	0,008
Противоправные действия третьих лиц - в соответствии с подпунктом «ж» п. 4.3.1. Правил	0,014
Конструктивные дефекты застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), о которых на момент заключения договора страхования не было известно Страхователю или Выгодоприобретателю - в соответствии с подпунктом «з» п. 4.3.1. Правил	0,014
Страхование титула	
Риск возникновения у Страхователя (Застрахованного лица) непредвиденных расходов в результате полной (частичной) утраты права собственности на недвижимое имущество, указанное в договоре страхования, вследствие вступившего в законную силу судебного решения и/или уменьшения рыночной стоимости недвижимого имущества, указанного в договоре страхования, вследствие вступившего в законную силу судебного решения и/или закона или иного правового акта об ограничении (обременении) права собственности на недвижимое имущество, указанное в договоре страхования	0,1
<i>Личное страхование – риск причинения вреда здоровью застрахованного лица, а также его смертью в результате несчастного случая или болезни по причинам, поименованным в договоре страхования из числа указанных в п. 4.3.3 Правил</i>	
Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия договора страхования в результате несчастного случая – в соответствии с п. 4.3.3.1. Правил	0,137
Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия договора страхования в результате несчастного случая или болезни (заболевания) – в соответствии с п. 4.3.3.2. Правил	0,339
Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая – в соответствии с п. 4.3.3.3. Правил	0,067
Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (в течение срока страхования действия договора страхования или не позднее, чем через 180 дней после его окончания) – в соответствии с п. 4.3.3.4. Правил	0,102

Временная нетрудоспособность Застрахованного лица в результате несчастного случая, произошедшего с Застрахованным лицом в период действия договора страхования – <i>в соответствии с п. 4.3.3.5. Правил</i>	0,348
Временная нетрудоспособность Застрахованного лица в результате несчастного случая, произошедшего с Застрахованным лицом в период действия договора страхования, либо в связи с заболеванием, впервые возникшим и диагностированным в период действия договора страхования – <i>в соответствии с п. 4.3.3.6. Правил</i>	0,683
Страхование гражданской ответственности	
Риск наступления гражданской ответственности Страхователя за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при эксплуатации имущества, указанного в договоре страхования, в соответствии с его фактическим функциональным назначением.	0,052

При страховании на случай наступления нескольких страховых рисков и видов убытков из перечисленных в Таблице 1 в любой их комбинации, значение базовой тарифной ставки определяется путем сложения базовых тарифных ставок по соответствующим страховым рискам.

Страховые тарифы определяются Страховщиком с применением базовых тарифных ставок, рассчитанных на один год страхования, указанных в Таблице 21 и коэффициентов к ним, которые могут применяться в зависимости от факторов, влияющих на характер (степень) страхового риска, а также условий страхования указанных в Таблице 2.

К факторам, влияющим на характер (степень) страхового риска, в зависимости от которых могут применяться коэффициенты, относятся следующие факторы:

*Таблица 2.
 Поправочные коэффициенты, в зависимости от факторов,
 влияющих на степень страхового риска и иных условий страхования*

№ п/п	Факторы, влияющие на характер (степень) страхового риска, и иные условия страхования	Коэффициенты и их предельные значения
1	<i>Включение в договор страхования дополнительных условий</i>	
1.1	Изменение территории страхования по сравнению с п. 1.4 Правил	0,80 – 1,50
1.2	Включение дополнительных условий страхования, повышающих степень страхового риска, в пределах установленной страховой суммы (пп. 5.1, 5.5 Правил)	1,05 - 2,50 (за включение каждого дополнительного условия, повышающего степень страхового риска)
1.3	Включение дополнительных условий страхования, понижающих степень страхового риска, в пределах установленной страховой суммы (п. 5.8 Правил)	0,50 – 0,99 за включение каждого дополнительного условия, понижающего степень страхового риска
1.4	Включение при определении страховой выплаты отношения страховой суммы к страховой стоимости, если страховая сумма по страхованию имущества или по страхованию титула, установленная в договоре страхования, окажется ниже действительной стоимости застрахованного объекта (неполное страхование) (п. 6.7 Правил)	0,70 – 0,99
1.5	Вид и размер франшизы (раздел 7 Правил)	0,60 – 0,99
1.6	Установление в договоре страхования условия об уплате страховой премии в рассрочку (п. 8.3 Правил)	1,01 – 1,60 (в зависимости от количества и периодичности взносов)
1.7	Изменения условий определения страховой выплаты по страхованию имущества (п. 13.1 Правил)	1,01 – 1,50
1.8	Включение в договор страхования иного порядка определения размера убытка по страхованию титула (п. 13.2.2 Правил)	1,01 – 2,00
1.9	Включение в договор страхования иного порядка определения страховой выплаты по личному страхованию (п. 13.3 Правил)	1,01 – 2,0
1.10	Включение в договор условия, указанного в п. 13.2.3 Правил	1,01 – 1,50
1.11	История страхования	0,5 – 5,0
2	<i>По имущественным видам страхования</i>	
2.1	Земельные участки, за исключением земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств, а также части земельного участка, площадь которой меньше минимального	0,50 – 5,00

	размера, установленного нормативными актами субъектов Российской Федерации и нормативными актами органов местного самоуправления для земель различного целевого назначения и разрешенного использования	
2.2	Жилые дома, квартиры и части жилых домов и квартир, состоящие из одной или нескольких изолированных комнат	1,01 – 2,50
2.3	Дачи, садовые дома, гаражи и другие строения потребительского назначения	0,50 – 2,00
2.4	Жилые дома и иные строения и сооружения, непосредственно связанные с землей, при условии соблюдения федерального закона	0,30 – 7,00
2.5	Объекты незавершенного строительства (жилые здания), возводимые на земельном участке, отведенном для такого строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в том числе здания и сооружения при условии соблюдения федерального закона.	1,01 – 5,00
2.6	Предприятие как имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности, отдельные производственные помещения	0,30 – 10,00
2.7	Иное недвижимое имущество, которое в соответствии с действующим законодательством может быть предметом ипотеки	0,30 – 10,00
2.8	Условия эксплуатации застрахованного имущества	0,10 – 10,00
2.9	Категория здания (горючее, негорючее)	0,50 – 10,00
2.10	Год постройки/капитального ремонта	0,10 – 10,00
2.11	Расположение зданий	0,10 – 10,00
2.12	Состояние инженерных сетей	0,10 -10,00
2.13	Наличие и тип газоснабжения	0,20 – 3,00
2.14	Наличие и тип системы отопления	0,30 – 3,50
2.15	Наличие, качество и степень износа системы электроснабжения	0,30 – 3,00
2.16	Ввод в эксплуатацию и/или строительство объектов повышенной опасности вблизи территории страхования	0,10-10,00
2.17	Осуществление строительного-монтажных, ремонтных или иных работ (кроме работ, непосредственно связанных с основной деятельностью Страхователя (Выгодоприобретателя)) в одном помещении или на одной огороженной территории с застрахованным имуществом	0,10-10,00
2.18	Наличие/отсутствие признаков деградации почвы или иные дефекты на земельных участках	0,80 – 3,00
2.19	Наличие/отсутствие замечаний органов государственных служб (Пожарного надзора, Энергонадзора, Госгортехнадзора и т.п.)	0,80- 7,00
2.20	Условия обеспечения безопасности	0,10-10,00
2.21	Сведения о противопожарной защите	0,80-2,00
2.22	Сдача в аренду или залог	1,00-5,00
2.23	Местонахождение объекта страхования (подверженность стихийным бедствиям, удаленность от частей пожарной охраны, милиции)	0,70 – 3,00
2.24	Характер проживания лиц (для жилых помещений - постоянный, временный, аренда, наличие среди проживающих детей и т.п.)	0,80 – 1,50
3	По страхованию титула	
3.1	Исключение из условий договора страхования риска возникновения у Страхователя (Застрахованного лица) непредвиденных расходов в результате уменьшения рыночной стоимости недвижимого имущества, указанного в договоре страхования, вследствие вступившего в законную силу судебного решения и/или закона или иного правового акта об ограничении (обременении) права собственности на недвижимое имущество	0,80
3.2	Наличие/отсутствие ранее совершенных сделок с имуществом	0,50-5,00 в зависимости от кол-ва сделок
3.3	Вид предыдущих сделок с недвижимым имуществом	1,10-5,00
3.4	Наличие долевой собственности на недвижимое имущество	1,01-2,50
3.5	Наличие безвозмездных сделок с имуществом (дарение, наследование)	1,05-2,00
3.6	Участие риэлтора в сопровождении сделки с недвижимым имуществом	0,80-1,50
3.7	Наличие несовершеннолетних детей у предыдущих владельцев, граждан ранее выписанных из объекта недвижимости в местах лишения свободы, призванных в армию и т.д.	1,01-5,00

3.8	Размер и вид возникавших ранее претензий, судебных споров в отношении недвижимого имущества	1,01-10,00
По личному страхованию		
4.1	Пол и возраст Застрахованного лица	0,1 – 9,95 в зависимости от комбинации страховых рисков
4.2	Профессия, специальность, род занятий, вид деятельности и стаж Застрахованного лица	0,8 – 8,5
4.3	Занятие Застрахованным лицом видом спорта	1,01 – 7,6 в зависимости от вида спорта
4.4	Антропометрические данные Застрахованного лица (соотношение роста и веса)	0,8 – 3,5
4.5	Состояние здоровья Застрахованного лица	0,5 - 9,95
4.6	Социальный статус Застрахованного лица	0,8 – 8,1
4.7	Включение дополнительных условий страхования, понижающих степень страхового риска, в пределах установленной страховой суммы	0,5 – 0,99 за каждое исключение
4.8	Включение дополнительных условий страхования, повышающих степень страхового риска, в пределах установленной страховой суммы (п. 6.7 Правил)	0,60 – 2,00
4.9	Территория страхования	0,7 – 2,0
4.10	Социально - политическая обстановка, сложившиеся в регионе нахождения Застрахованного лица	0,5 - 5,0
4.11	Санитарно - эпидемиологическая обстановка, сложившиеся в регионе нахождения Застрахованного лица	0,8 – 9,8
4.12	Установление в договоре страхования условия об уплате страховой премии в рассрочку	1,0 – 1,6 в зависимости от количества, периодичности страховых взносов
4.13	Установление в договоре страхования общей страховой суммы для совокупности рисков	0,5-2,0 в зависимости от комбинации страховых рисков
4.14	Наличие/отсутствие страховых случаев в предыдущие периоды страхования.	0,6 - 5,0
4.15	Размер страховой выплаты при установлении инвалидности II группы от 20% до 99% страховой суммы	0,5 – 0,99

Конкретные размеры коэффициентов определяются экспертом Страховщика.

Страховой тариф по договору страхования **на один год страхования** определяется путем умножения базовой тарифной ставки на итоговое значение коэффициента. Итоговое значение коэффициента определяется как произведение всех коэффициентов, применяемых в зависимости от факторов, влияющих на характер (степень) страхового риска. В любом случае значение итогового поправочного коэффициента не может быть менее 0,01 и более 50.

По договорам страхования, заключенным **на срок менее одного года**, страховая премия исчисляется в установленных Страховщиком процентах от величины годовой страховой премии в зависимости от срока действия договора страхования (неполный месяц применяется за полный).

Таблица 3

Срок действия договора страхования в месяцах										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Процент от общего годового размера страховой премии										
20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95

При заключении договора страхования **на срок более одного года**, страховая премия по договору страхования в целом устанавливается как сумма страховых премий (взносов) за каждый год. Если срок страхования устанавливается как год (несколько лет) и месяц (несколько месяцев), то страховой взнос за неполный год определяется как часть страхового взноса за год, пропорционально полным месяцам действия договора страхования сверх полных лет действия.

Страховой тариф по конкретному договору страхования определяется по соглашению Страхователя и Страховщика.